

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 44

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 192,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 766

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 099	17 543	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 939	8 939
			2.банк.1,5%	389	389
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 099	17 543		9 328	9 328
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 348	1 673		2 511	2 511
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 348	1 673		2 511	2 511
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 447	19 216		11 839	11 839
пени	13 473	6 734			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 920	25 951		11 839	11 839
Сумма переплаты (задолженности)					14 111
процент оплаты арендаторы		49,98			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					6 345

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 44**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 192,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7766

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
февраль	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
март	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
апрель	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
май	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
июнь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	342,294
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142

июль	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
август	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
сентябрь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
	Ревизия эл.оборудования по графику	711
ноябрь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
декабрь	управление многоквартирным домом 192,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	480,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	142
Итого:		8 939